

*Nehodiace sa preškrtnite.

Záujemca svojim podpisom potvrdzuje súhlas so zaradením vyššie špecifikovaných nehnuteľností, ktorých je vlastníkom, do ponuky sprostredkovateľa na ich predaj.

Sprostredkovateľ sa zaväzuje ponúkať vyššie špecifikované nehnuteľnosti na predaj tretím osobám po dojednanú dobu a za cenu určenú záujemcom na vlastné náklady, spôsobom obvyklým pri vykonávaní realitnej činnosti.

Kúpna cena požadovaná záujemcom je _____ Eur. V prípade, ak na základe činnosti sprostredkovateľa dôjde k predaju nehnuteľností, zaplatí záujemca sprostredkovateľovi odmenu vo výške _____ %, respektíve vo výške _____ Eur z hodnoty uzavretého obchodu.

Podiel z navýšenia pri predaji nehnuteľností za cenu vyššiu ako je uvedená cena s províziou bol dojednaný: ÁNO / NIE* vo výške _____ % z navýšenia.

Nárok na odmenu vznikne po podpise kúpnej zmluvy a zaplacení kúpnej ceny. Nárok na odmenu vznikne aj vtedy, ak k podpisu kúpnej zmluvy dôjde po ukončení platnosti tejto zmluvy, ak bol počas doby platnosti sprostredkovateľom predstavený, dohodnutý, alebo doporučený reálny záujemca. V prípade uzavretia rezervačnej zmluvy záujemca oprávňuje sprostredkovateľa, aby si províziu vo svoj prospech odpočítal z rezervačnej zálohy, ktorú zložil na jeho účet za účelom uzatvorenia zmluvy kupujúci, inak bude provízia bezodkladne uhradená záujemcom v prospech sprostredkovateľa.

Ponuka na predaj je dojednaná na dobu určitú do _____ - neurčitú*. V prípade ak je ponuka na predaj dojednaná na dobu neurčitú, môže záujemca ponuku odvolať písomne, mailom, pričom účinky odvolania nastanú na pätnásť deň po tom, ako sa o odvolaní ponuky sprostredkovateľ dozvie.

Záujemca sa zaväzuje poskytnúť sprostredkovateľovi všetku potrebnú súčinnosť, vedúcu k uzatvoreniu kúpnej zmluvy a to najmä ale nielen, poskytnúť všetky dokumenty a podklady potrebné pre realizáciu tejto dohody, oznamovať bez meškania všetky podstatné skutočnosti, týkajúce sa tejto nehnuteľnosti, najmä ale nielen výšky ceny a umožní prístup do nehnuteľnosti tretím stranám v sprievode zástupcu sprostredkovateľa.

VÝHRADNÉ ZASTÚPENIE, EXKLUZIVITA:

Záujemca potvrdzuje, že danú nehnuteľnosť bude, počas dojednanej doby predávať cez sprostredkovateľa exkluzívne: ÁNO / NIE*

Sprostredkovateľ zabezpečí v cene dohodnutej odmeny na vlastné náklady: Fotodokumentáciu od profesionálneho fotografa / 3D prehliadku / videoprehliadku*. Preto, v prípade odstúpenia od tejto dohody zo strany záujemcu, alebo akéhokoľvek nerealizovania predaja zo strany záujemcu, záujemca zaplatí sprostredkovateľovi paušálnu náhradu výdavkov vo výške.....,-€

Záujemca sa v prípade exkluzivity zaväzuje neuzatvoriť žiadnu inú (ústnu, alebo písomnú) dohodu o sprostredkovaní predaja nehnuteľností, ako ani neuzatvoriť žiadnu zmluvu na nehnuteľnosť s tretou osobou bez súčinnosti so sprostredkovateľom. V opačnom prípade záujemca po uzatvorení takejto zmluvy bezodkladne uhradí sprostredkovateľovi náhradu vo výške sprostredkovateľskej provízie. Exkluzivita sa uzatvára do _____, výpovedná doba je 15 dní, plynúca od doručenia písomného oznámenia o výpovedi druhej strane.

Záujemca oprávňuje v súlade so zákonom 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, dáva súhlas, aby sprostredkovateľ spracovával osobné údaje záujemcu tak, ako sú definované v tomto zákone, ako aj s poskytovaním a sprístupňovaním jeho osobných údajov tretím osobám, ktoré sú súčasťou spoločnosti Prophet Real s.r.o.

Záujemca týmto dáva súhlas so začatím poskytovania realitných služieb pred uplynutím lehoty na odstúpenie od tejto dohody a vyhlasuje, že bol riadne poučený, že udelením tohto súhlasu stráca po úplnom poskytnutí realitných služieb právo na odstúpenie od tejto dohody.

Záujemca súhlasí so zaradením do ponuky sprostredkovateľa aj bez uvedenia údajov z energetického certifikátu.

v _____, dňa _____
_____ za sprostredkovateľa _____ za záujemcu (vlastníka)